



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILJE
Općinski načelnik

OBAVIJEST

privatnim iznajmljivačima i obveznicima paušalnog poreza na dohodak

Izmjenom Zakona o porezu na dohodak (nastavno: Zakon), propisano je kako obvezniku koji ostvaruje dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđuje se u paušalnom iznosu od najma, zakupa, iznajmljivanja stanova soba i postelja putnicima i turistima, a za Općinu Bilje razvrstanu u III. Kategoriju, indeksa turističke razvijenosti - u rasponu od 30 do 150 eura po krevetu ako je Odlukom propisana visina godišnjeg paušalnog iznosa, odnosno 90 eura ukoliko nije donesena nova Odluka od strane predstavničkog tijela. Uslijed opisanih poreznih propisa važnih za turizam iz domene turističke zajednice, omaškom je propušteno pravovremeno donijeti novu Odluku za 2025. godinu, pa je direktnom primjenom Zakona povećan paušalni porez na dohodak privatnim iznajmljivačima sa područja Općine Bilje, što se dogodilo i drugim jedinicama lokalne samouprave, prvenstveno u primorju.

Prepoznavši ključnu ulogu privatnih iznajmljivača u razvoju lokalnog turizma, općinski načelnik je odlučio po uzoru na druge pogođene Općine i Gradove, uz ispriku uvesti i konkretnu financijsku potporu privatnim iznajmljivačima subvencioniranjem porezne obveze sa 60 eura po krevetu za 2025. godinu, prema izvršenoj uplati temeljem rješenja nadležne Porezne uprave o odrađivanju paušalnog poreza, a kako bi se ublažile negativne posljedice i olakšao prijelaz na nove uvjete poslovanja.

Budući da se nova Odluka donosi krajem godine za slijedeće razdoblje, istom se može za privatne iznajmljivače sa područja Općine Bilje odrediti minimalna visina od 30 eura po krevetu godišnjeg paušalnog poreza počevši od 2026. godine kada se za to steknu svi zakonski uvjeti. Na taj bi način iznos poreza po krevetu za privatne paušalne iznajmljivače ostao nepromijenjen – 30 eura, čime se zadržava financijska predvidivost u poslovanju.

Važno je istaknuti i da je porez na nekretnine ostao nepromijenjen, a iznajmljivači koji iznajmljuju u vlastitom domaćinstvu neće biti obveznici plaćanja tog poreza.

Općina Bilje je opredijeljena razvoju turizma i nastavlja graditi pozitivno i poticajno okruženje za privatne iznajmljivače, jasno prepoznajući njihovu važnu ulogu u razvoju turizma i lokalnog gospodarstva.

Općinski načelnik
Zeljko Cickaj